

Grudziądz, dn. 28.11.2019 r.

MKZ.4120.2.121.2019

Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia  
Sióstr Zmartwychwstania Pańskiego  
im. „Dzieciątka Jezus”  
ul. Chełmińska 77  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 31.10.2019 r. (04.11.2019 r. - data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej odnośnie zmiany stolarki okiennej z aluminiowej na PCV w budynku żłobka przy ul. Chełmińskiej 77 (działki nr 50 i 53 obr. 99) w Grudziądzu, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę Nr 355/2019 z dnia 25.07.2019 r.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie Układu Urbanistycznego Chełmińskiego Przedmieścia założonego w 2 poł. XIX wieku, ujętego w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków. Układ ten podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto dla przedmiotowych działek obowiązują zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami Chełmińska, Bydgoską i Czerwonodworną (Uchwała Nr XXIII/63/04 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 15 czerwca 2004 r., Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 93, poz. 1639 z dnia 19.08.2004 r.). Zgodnie z zapisami w/w MPZP:

„ Rozdział 2.

*Ochrona wartości kulturowych*

§8.

*1. Należy zachować historyczną zasadę kompozycji parceli z wysokim budynkiem ułożonym kalenicą równoległą do ulicy, z zabudową wewnątrz parceli komponowaną tak, jak historyczne oficyny z zachowaniem stref ogrodów wewnętrznych.*

(...)

*3. Nowa zabudowa plombowa powinna nawiązywać formami architektonicznymi (bryła, gabaryty, dachy, podziały architektoniczne, układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych) do historycznego otoczenia architektonicznego. Obowiązuje historyczna linia zabudowy wyznaczona pierzejami istniejących obiektów i pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny zabudowy od ulicy.*

*4. Zaleca się likwidację wewnątrz parcel zabudowy substandardowej degradującej historyczne otoczenie.*

*5. Dopuszcza się zmiany w zagospodarowaniu terenu nie powodujące zasadniczych przekształceń historycznego układu кварталу.*

(...)

*7. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania oraz wszelkie remonty, przebudowy i adaptacje obiektów historycznych należy uzgadniać z odpowiednim Konserwatorem Zabytków.*

*8. W przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopalisk archeologicznych, prowadzący roboty budowlano-ziemne jest*

zobowiązany zabezpieczyć znalezisko i powiadomić niezwłocznie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(...)

§25. Teren 13MW-U

1. Teren 13MW-U przeznacza się pod funkcję:

1) podstawową - mieszkaniową o wysokiej intensywności zabudowy;

2) towarzyszącą – usługowo-handlową o ograniczonej dostępności.

2. Dla terenu 13MW-U ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1) porządkowanie zapleczy zabudowy z likwidacją obiektów substandardowych;

(...)

7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wewnątrz parceli tak, jak historyczne oficyny z zachowaniem stref ogrodów wewnętrznych”.

W związku ze złożonym wnioskiem informuję, iż nie wnoszę zastrzeżeń do proponowanych zmian w projekcie budowlanym polegających na zmianie stolarek okiennych w nowobudowanym budynku żłobka z aluminiowych na wykonane z PCV, przy zachowaniu pierwotnie uzgodnionej kolorystyki i podziałów.

Jednocześnie przypominam, że w budynku głównym przedszkola, ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, stolarki okienne powinny być wykonane z drewna z zachowaniem historycznych gabarytów, podziałów, detali i kolorystyki.

Z up. PREZYDENTA BRUDZIĄDZA

Izabela Sjałkowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Załącznik:

1. karta projektowa pozytywnie zaopiniowana z proponowanymi zmianami stolarek w nowobudowanym budynku żłobka – *tylko Adresat*

Otrzymują:

① Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń