

Grudziądz, 2 lipca 2020 r.

Dotyczy zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Rozbudowa obiektu Przedszkola Niepublicznego Zgromadzenia Sióstr Zmartwychwstania Pańskiego im. Dzieciątka Jezus w Grudziądzu o przestrzeń przeznaczoną na opiekę nad dziećmi do lat 3 – II postępowanie .**

Dołączono nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, rzut przyziemia oraz zestawienie stolarki.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, zwrócili się do zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

**Pytanie Nr 1:**

Czy w wycenie należy uwzględnić sufity podwieszane? W przekroju widnieje informacja o wykończeniu stropu tynkiem gipsowym. W jaki sposób projektant uwzględnił zabudowanie instalacji wentylacji mechanicznej biegnącej pod sufitem?

**Odpowiedź:**

**Sufit należy wykonać jako tynk gipsowy. Nie uwzględniamy sufitów podwieszanych. Należy przewidzieć zabudowy instalacji wentylacji mechanicznej biegnącej pod sufitem z płyt GKF.**

**Pytanie Nr 2:**

Prosimy o określenie przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu, w którym miejscu należy wykonać utwardzenie z płyt ażurowych. W legendzie znajduje się zapis o takim utwardzeniu, a rysunek przedstawia tylko utwardzenia z kostki betonowej.

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać utwardzenie tylko i wyłącznie z kostki betonowej. Błąd w legendzie w projektowanym zagospodarowaniu terenu. Istniejące utwardzenie z kruszywa kamiennego z frakcji 0-32. Załączono nowe PZT z nową legendą i oznaczeniem nowego utwardzenia.**

**Pytanie Nr 3:**

W projekcie zagospodarowania terenu znajduje się hydrant hp-80 jako hydrant projektowany. W dokumentacji branży sanitarnej nie ma tego hydrantu. Czy hydrant powinien być wykonany? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji branży sanitarnej.

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się wykonania projektowanego hydrantu hp-80.**

**Pytanie Nr 4:**

Prosimy o wskazanie odległości od projektowanego budynku do istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w części istniejącej budynku.

**Odpowiedź:**

**Odległość od projektowanego budynku do istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w części istniejącej budynku wynosi ok. 10m (główna rozdzielnica znajduje się przy wejściu głównym do budynku żłobka).**

**Pytanie Nr 5:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji elektrycznych o projekty: rozdzielnic, wlv, fotowoltaiki, instalacji uziemiającej.

**Odpowiedź:**

**Załączono rysunek z rozmieszczeniem fotowoltaiki. Pozostałe elementy wykonać zgodnie z opisem projektu branży elektrycznej.**

**Pytanie Nr 6**

Proszę o określenie standardu wyposażenia białego montażu (podanie wymiarów, typu/model):

**pom. 1/3 – WC dla niepełnosprawnych**

- szerokość umywalki – ścienna?, na stelażu?
- rodzaj baterii umywalkowej – stojąca jednouchwytyowa?, czasowa?, elektroniczna?
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych – stojąca?, na stelażu? (spłukiwanie ręczne?, elektroniczne?)

**pom. 1/7 – WC**

- szerokość umywalki- ścienna?, na stelażu?
- rodzaj baterii umywalkowej – stojąca jednouchwytowa?, czasowa?, elektroniczna?
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych – stojąca?, na stelażu? (splukiwanie ręczne?, elektroniczne?)

**pom. 1/8 – pom. socjalne**

- szerokość umywalki – ścienna?, na stelażu?
- rodzaj baterii umywalkowej – stojąca jednouchwytowa?, czasowa?, elektroniczna?
- zlewozmywak 1 – komorowy?, komora gospodarcza?
- rodzaj baterii zlewozmywakowej

**pom. 1/9– pom. socjalne**

- zlewozmywak 1 – komorowy?, komora gospodarcza?
- rodzaj baterii zlewozmywakowej

**pom. 1/10 – łazienka**

- szerokość umywalki – ścienna?, na stelażu?, wersja Junior czy standard?
- rodzaj baterii umywalkowej – stojące jednouchwytowe?, czasowe?, elektroniczne?
- miski ustępowe – stojące?, na stelażu? (splukiwanie ręczne?, elektroniczne?), wersja Junior czy standard
- rodzaj kabiny natryskowej – standardowa? podtynkowa?

**pom. 1/18 – termosy**

- szerokość umywalki – ścienna?, na stelażu?
- rodzaj baterii umywalkowej – stojąca jednouchwytowa?, czasowa?, elektroniczna?
- zlewozmywak 1 – komorowy?, komora gospodarcza?
- rodzaj baterii zlewozmywakowej

**Odpowiedź:**

**W pomieszczeniu nr 1/3 – WC dla niepełnosprawnych należy zainstalować umywalkę ścienną. Umywalka wielkością spełniająca wymogi umywalk dla osób niepełnosprawnych. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych stojąca, splukiwanie ręczne.**

**W pomieszczeniu nr 1/7 – WC należy zainstalować umywalkę ścienną o szerokości 40cm. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Miska ustępowa stojąca, splukiwanie ręczne.**



**W pomieszczeniu nr 1/8 – pomieszczenia socjalne należy zainstalować umywalkę ścienną o szerokości 40cm. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Zlewozmywak 1 – komorowy. Bateria dla zlewozmywaka stojąca jednouchwytowa.**

**W pomieszczeniu nr 1/9 – Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Zlewozmywak 1 – komorowy.**

**W pomieszczeniu nr 1/10 – Należy zainstalować umywalkę ścienną dostosowaną wymogami dla dzieci do 3 roku życia, szerokość od 40 do 50 cm. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Zlewozmywak 1 – komorowy. Miska ustępowa stojąca, splukiwanie ręczne, wersja standard. Miska ustępowa spełniająca wymogi dla dzieci w wieku do 3 roku życia. Rodzaj kabiny natryskowej i brodzika - standard o wymiarach od 80x80 do 90x90cm. Bateria natryskowa podtynkowa.**

**W pomieszczeniu nr 1/17 – Należy zainstalować umywalkę ścienną dostosowaną wymogami dla dzieci do 3 roku życia, szerokość od 40 do 50 cm. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Zlewozmywak 1 – komorowy. Miska ustępowa stojąca, splukiwanie ręczne, wersja standard. Miska ustępowa spełniająca wymogi dla dzieci w wieku do 3 roku życia. Rodzaj kabiny natryskowej i brodzika - standard o wymiarach od 80x80 do 90x90cm. Bateria natryskowa podtynkowa.**

**W pomieszczeniu nr 1/18 – termosy należy zainstalować umywalkę ścienną o szerokości od 40 do 50 cm. Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa. Zlewozmywak 1 – komorowy. Bateria zlewozmywaka stojąca z wyciąganą wylewką.**

#### **Pytanie Nr 7**

Proszę o dołączenie profilu kanalizacji sanitarnej podposadzkowej (brak informacji na jakiej głębokości ma być posadowiony rurociąg) oraz określenie rodzaju studzienki rewizyjnej.

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z załączonymi rysunkami – opublikowanymi na stronie <http://przedszkoleniepubliczne.pl/>.**

#### **Pytanie Nr 8**

Proszę o weryfikację projektu wewnętrznej instalacji ogrzewania podłogowego

- powierzchnia obiektu wynosi ok. 650m<sup>2</sup>, rozstaw rurociągów 16x2mm 10cm determinuje ułożenie ok. 6500 mb rury.

Zgodnie z załączonym opisem technicznym maksymalna długość pętli to 100mb, wg układu pomieszczeń – 75 pętli ogrzewania podłogowego.

Wg dokumentacji zaprojektowano 43 (!) pętle ogrzewania podłogowego (5 rozdzielaczy).



**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonymi rysunkami - opublikowanymi na stronie <http://przedszkoleniepublicznecr.pl/>.

**Pytanie nr 9**

Proszę o dołączenie schematu kotłowni z pompą ciepła wraz z zestawieniem zaprojektowanych urządzeń (dobór pomp obiegowych, urządzeń zabezpieczających, regulacyjnych, średnic rurociągów itp.).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonymi rysunkami - opublikowanymi na stronie <http://przedszkoleniepublicznecr.pl/>.

**Pytanie nr 10**

Czy w projekcie nie brakuje projektu podciągu P-8a? Podciąg został zamieszczony w dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

**Podciąg P-8a został zamieszczony w projekcie.**

**Pytanie nr 11**

Czy na ściany nośne i działowe można zastosować beton komórkowy o parametrach na ściskanie 3,0 [MPa] i gęstości 600 [kg/m<sup>3</sup>]

**Odpowiedź:**

**Materiał na ściany - pustaki wapienno – piaskowe, bez możliwości zmiany na beton komórkowy.**

**Pytanie nr 12**

Czy pompa ciepła nie mogłaby być usytuowana na dachu w okolicy kotłowni, nieopodal centrali wentylacyjnej? Skróciłoby to długość przewodów zasilających. Usytuowanie pompy na podwórzu ograniczy plac zabaw i dodatkowo teren pod pompę powinno się utwardzić i ogrodzić.

**Odpowiedź:**

**Tak , pompa ciepła może być lokalizowana na dachu pod warunkiem sprawdzenia obciążenia pompą ciepła dachu i wykonania odpowiedniej instalacji odgromowej.**

**Pytanie nr 13**

Czy schody zewnętrzne na gruncie można zamiennie wykonać jako schody z kostki betonowej? W naszych warunkach atmosferycznych okładziny z płytek prędzej czy później mogą oddzielić się od płyty betonowej. Schody z kostki betonowej będą zapewne trwalsze i bardziej antypoślizgowe.

**Odpowiedź:**

**Schody zewnętrzne na gruncie można wykonać z kostki betonowej.**

**Pytanie nr 14**

Czy w pomieszczeniu „termosy” (1/18) należy przewidzieć okno wydawcze? Na rysunku jest mało widoczne.

**Odpowiedź:**

**W pomieszczeniu termosy (1/18) należy przewidzieć okno wydawcze.**

**Pytanie nr 15**

Czy pomiędzy kuchnią a zmywalnią okno podawcze to jest tylko otwór, czy ma być okno zamykane?

**Odpowiedź:**

**Pomiędzy kuchnią a zmywalnią należy wykonać szafę przelotową o wymiarach:**

**szerokość od 40 do 80cm**

**głębokość od 40 do 60 cm**

**wysokość od 160 do 220**

**Pytanie nr 16**

Czy w drzwiach wewnętrznych DW1 konieczne jest naświetle uchylne? Wydaje się, że jest zbędne.

**Odpowiedź:**

**W drzwiach wewnętrznych DW1 naświetle uchylne jest konieczne.**

**Pytanie nr 17**

Czy w oknie O3 (EI30) o szerokości 90cm można dolną część wykonać jako jedno skrzydło? Wykonanie dwóch skrzydeł w systemie ALU powoduje, że szyby będą bardzo wąskie ok. dwudziestu, dwudziestu kilku centymetrów. Czy tak ma być?

**Odpowiedź:**

**Okno O3 (EI30) o szerokości 90 cm można wykonać jako jedno skrzydło.**

**Pytanie nr 18**

Czy okna połaciowe mogą być stałe, czy mają być uchylne?

**Odpowiedź:**

**Okna połaciowe nie muszą być uchylne. Okna połaciowe muszą spełniać maksymalny współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}$  spełniający wymogi WT2021, czyli to jest  $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ , a dla pozostałej stolarki okiennej  $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Dla stolarki drzwiowej  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .**

W związku z tym, że odpowiedzi na niektóre pytania mogą wymagać wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert z 6 lipca 2020 r. do **8 lipca 2020 r.** Pozostałe warunki zamówienia pozostają bez zmian.

DYREKTOR PRZEDSZKOLA

*s. mgr Marzena Górlik CR*