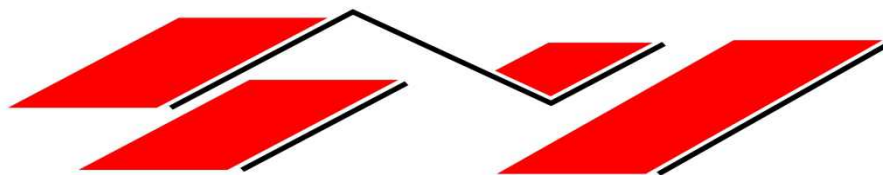


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA

Pracownia:

86-300 Grudziądz, ul. Solna 2
tel./fax (0-56) 462 51 22
tel. (0-56) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114

zpb.czajka@wp.pl

Adres domowy:

86-300 Grudziądz
ul.. Dworcowa 11/1a
tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112

NIP 876-158-03-34

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY 1

DO DECYZJI NR 355/2019 z dn. 25 lipca 2019r.
ZNAK SPRAWY PP-I.6740.329.2019

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

BRANŻA: BUDOWLANA

OBIEKT: BUDOWA ŻŁOBKA

INWESTOR: PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE ZGROMADZENIA SIÓSTR
ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO IM. „DZIECIĄTKA JEZUS”
UL.CHEŁMIŃSKA 77
86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA: UL. CHEŁMIŃSKA
DZ. NR 50, 53 OBREB 099
GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że w/w projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT: BRANŻA BUDOWLANA
mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA
Nr ewid. UA-IV-8346/6/TO/89

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Część opisowa

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	str. 2
3. Opis techniczny - plan zagospodarowania terenu	str. 3-5
4. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 6-8
5. Oświadczenie projektanta	str. 9
6. Zaświadczenie o Przynależności do izby architektów	str. 10
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. 11

Część rysunkowa

1. PZT	skala 1:500	str. 12
--------	-------------	---------

OPIS TECHNICZNY- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE ZGROMADZENIA SIÓSTR ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO IM.

„DZIECIĄTKA JEZUS”

ul. CHEŁMIŃSKA 77

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

ul. CHEŁMIŃSKA

Działka 50, 53, 57/8 Obręb 099

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA ŻŁOBKA – PROJEKT ZAMIENNY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny dla budowy żłobka przy ul. Chełmińskiej dz. nr 50, 53 i 57/8 obręb 099 GMINA MIASTO GRUDZIADZ

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o pozwoleniu na budowę NR 355/2019 znak sprawy PP-I.6740.329.2019 z dn. 25.07.2019r.,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2. Zmiany w odniesieniu do pierwotnego opracowania

Projektuje się zmiany kwalifikowane jako istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego polegające na :

- Zmianie planu zagospodarowania terenu, polegającej na zmianie powierzchni utwardzenia terenu.

Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

BYŁO:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	664,10 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	773,70 m²
KUBATURA	2860,00 m³
KĄT NACHYLENIA POŁĄCZI	3 stopnie
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,15 m

Bilans terenu:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	4272 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	773,7 m²	18,12%
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	641,0 m²	15,00%
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA	2856,9 m²	66,88%

JEST:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	664,10 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	773,70 m²
KUBATURA	2860,00 m³
KĄT NACHYLENIA POŁĄCI	3 stopnie
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,15 m

Bilans terenu:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	4272 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	773,7 m²	18,12%
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	1229,00 m²	28,77%
POWIERZCHNIA BILOGICZNIE CZYNNNA	2269,3 m²	53,11%

6. Uwagi końcowe:

Niniejszy opis stanowi uzupełnienie projektu pierwotnego

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Czajka

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

**PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE ZGROMADZENIA SIÓSTR ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO IM.
„DZIECIĄTKA JEZUS”**

ul. CHEŁMIŃSKA 77

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

ul. CHEŁMIŃSKA

Działka 50, 53, 57/8 Obręb 099

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA ŻŁOBKA – PROJEKT ZAMIENNY

1. Zakres robót budowlanych

Budynek żłobka wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, przekryty dachem płaskim o kącie nachylenia 4st, kryty papa termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.

2. Kolejność wykonywania robót.

- roboty ziemne
- roboty betonowe i murowe
- roboty ciesielskie i dekarские
- roboty wykończeniowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren 11Mz/UO/U przeznacza się pod funkcję:

- zamieszkania zbiorowego,
- oświaty i wychowania,
- usługowo – handlową o ograniczonej dostępności.

Na terenie przeznaczonym do budowy budynku żłobka, nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu (konstrukcja dachu) są lekkie, wykonane z elementów drewnianych, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowisk-owe dla poszczególnych grup pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy, co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń:

- ubrania robocze
- rękawice robocze
- kaski ochronne
- okulary ochronne

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane, w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka

OŚWIADCZENIE

projektanta ~~-sprawdzającego*~~ o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE ZGROMADZENIA SIÓSTR ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO IM.

„DZIECIĄTKA JEZUS”

ul. CHEŁMIŃSKA 77

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

ul. CHEŁMIŃSKA

Działka 50, 53, 57/8 Obręb 099

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA ŻŁOBKA – PROJEKT ZAMIENNY

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz CZAJKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-IV/8346/6/TO/89**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0143**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0143-5374-992F-93B2-9F2C

Opłata skarbową, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635), w wysokości 10,00 zł. (słownie: dziesięć zł.) została uiszczona.

Bydgoszcz, dnia 07.02.2007 r.



[Signature]
Zuzanna Krawiec
Kujawsko-Pomorskie
Magister inżynier architekt
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Urząd Wojewódzki w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr UA-IV/8346/6/TO/89

Toruń, dnia 1989-03-23

- DUPLIKAT -

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **TOMASZ CZAJKA**

magister inżynier architekt urodzony(a) dnia 02 października 1953 r. w Gdańsku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie j.w.

Obywatel(ka) **TOMASZ CZAJKA** jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Tomasz Czajka
ul. Dworcowa 11/1a
86-300 Grudziądz
2. a/a

p.o. Dyrektora Wydziału

podpis nieczytelny
mgr inż. Zygmunta Mazureka
Z-ca Dyrektora Wydziału

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: **Urząd Wojewódzki w Toruniu.**

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pana Tomasza Czajki, teczka nr 6/TO/89, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.